

Договір
оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна,
що належить до державної власності

Місто Київ

№ 150/18

17.07. 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, Державне підприємство «ОЛІМПІЙСЬКИЙ НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-ЗАСПА» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38217021, (далі - Орендодавець або Балансоутримувач) в особі генерального директора Крилюка Андрія Тітусовича, та діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа-підприємець КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ ідентифікаційний код 3017118055, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене нерухоме майно (далі - Майно), а саме приміщення, розміщені за адресою: М. Київ, Столичне шосе, 19, площею 1,5 кв.м. напівпідвального (цокольного) поверху (в холі) будинку навчально-спортивного комплексу що перебуває на балансі Орендодавця. Вартість орендованих приміщень визначена згідно з висновком про вартість майна на "31" березня 2018 р. і становить за незалежною оцінкою з урахуванням ПДВ 28 680,00 грн., без урахування ПДВ 23 900,00 грн..

1.2. Майно передається в оренду з метою: Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари (безалкогольні рідини (чай, кава, тощо).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати державної реєстрації Договору) та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата за згодою сторін становить (без ПДВ та без урахування пільг) за базовий місяць розрахунку травень 2018 р. 200,76 грн. (двісті грн. сімдесят шість коп.).

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується у співвідношенні 30 % - до державного бюджету та 70% - Балансоутримувачу щомісяця, не пізніше 15 числа місяця, наступного за місяцем, за який здійснюється оплата відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Реквізити для сплати до бюджету Орендодавець доводить до Орендаря.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 25 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету/Орендодавцю, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року N 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року N 181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року за N 1000/7288, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року N 106 "Деякі питання ведення обліку

податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно.. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів".

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.5, 5.8, 6.4 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 N 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за N 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період

фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.4. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.5. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню; тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.6. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.7. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.8. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.9. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Орендодавця який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.10. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.11. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання

орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.15. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів (або відшкодувати відповідні витрати Орендодавцю).

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Суборенда не допускається

6.3. За згодою Орендодавця проводити технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі оренди нерухомого Майна на строк не менше ніж три роки - після державної реєстрації Договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

Орендодавця не відшкодовує Орендарю вартість робіт/матеріалів, тощо витрачених на поліпшення Майна.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього

Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з "17" липня 2018 р. до "30" травня 2021 р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Виключено.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

в односторонньому порядку на вимогу Орендодавця;

загибелі орендованого Майна;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря;

ліквідації Орендаря - юридичної особи;

у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів,

які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі потрійного розміру орендної плати, яка б нараховувалась у разі продовження дії цього Договору за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по два для Орендодавця й Орендаря.

10.14. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

користується Майном не відповідно до умов Договору;
навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

систематично (більше трьох раз) порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим Договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

у разі невиконання або неналежного виконання умов Договору.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець/Балансоутримувач:

Орендар:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛІМПІЙСЬКИЙ
НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-
ЗАСПА»

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

03131, м.Київ, вул.Столичне шосе, 19
Код ЄДРПОУ 38217021

04073 м. Київ, вул.
Петропавлівська, 11 кв. 97
Ідент. код 3017118055

р/р № 26000300043049 в ТББВ
№10026/01 філії - Головного
Управління по м. Києву та Київській
області АТ "Ощадбанк"; МФО 322669
Свідоцтво №200046764
Податковий номер 382170226502

р/р 26001052612194 в ПАТ
«Приватбанк» МФО 300711
Платник єдиного податку 2-га група

Генеральний директор

ФОП



[Signature]
А.Т. Крилюк



[Signature]
О.В. Кузьмич

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;
- звіт про оцінку / акт оцінки Майна, що передається в оренду;

Орендодавець/Балансоутримувач:

Орендар:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛІМПІЙСЬКИЙ
НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-
ЗАСПА»

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

03131, м.Київ, вул.Столичне шосе, 19
Код ЄДРПОУ 38217021

04073 м. Київ, вул.
Петропавлівська, 11 кв. 97
Ідент. код 3017118055

Генеральний директор

ФОП



[Signature]
А.Т. Крилюк



[Signature]
О.В. Кузьмич

до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до державної власності від 17.07. 2018 р. № 150/18

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

Ми, що нижче підписалися, Державне підприємство «ОЛІМПІЙСЬКИЙ НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-ЗАСПА» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38217021, (далі - Орендодавець або Балансоутримувач) в особі генерального директора Крилюка Андрія Тітусовича, та діє на підставі Статуту, з одного боку,

та фізична особа-підприємець КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ ідентифікаційний код 3017118055 погодили наступний розрахунок орендної плати щодо приміщення площею 1,5 кв.м. напівпідвального (цокольного) поверху (в холі) будинку навчально-спортивного комплексу (м. Київ, Столичне шосе, 19)

1. Вихідні дані:

1.1. Розрахунок орендної плати за базовий місяць здійснити відповідно п. 8 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (далі - Методика).

1.2. Вартість орендованого Майна, визначену шляхом проведення незалежної оцінки брати без ПДВ, а ПДВ нараховувати у подальшому відповідно п. 3.2. Договору. Вартість Майна становить згідно затвердженого Мінмолодьспортом висновку про вартість майна на дату оцінки 31.03.2018 р. без ПДВ 23 900,00 грн..

1.3. Орендною ставкою, що визначена згідно з додатком № 2 Методики (рядок 16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари) з урахуванням погодженого Мінмолодьспортом проекту Договору є 10%.

2. Розрахунок за формулою річної орендної плати: $23900 \times 10 / 100 = 2390,00$ грн..

3. Розмір орендної плати без ПДВ за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції:

3.1. Вихідні дані: у зв'язку з датою оцінки 31 березня, індекс інфляції за березень 2018 р. не застосовувати; відповідно даних сайту газети «Урядовий кур'єр»

(<https://ukurier.gov.ua/uk/articles/category/indeks-inflyaciyi/>) опубліковано індекси інфляції за травень 2018 року щодо квітня, який становив 100,0%, та за квітень 2018 року щодо березня, який становив 100,8%.

3.2. Розрахунок орендної плати без ПДВ за базовий місяць травень 2018 р.: $2390,00 / 12 \times 100,0 / 100 \times 100,8 / 100 = 200,76$ грн.

4. Пільга відповідно примітки Додатку 2 Методики (Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність

безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7).

4.1. Орендар, на час укладення цього Договору і відповідно діючої на день укладення цього Договору редакції ч. 3 ст. 55 Господарського кодексу (Суб'єктами малого підприємництва є: фізичні особи, зареєстровані в установленому законом порядку як фізичні особи - підприємці, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 50 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 10 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України) має право на вказану пільгу.

4.2. Розрахунок орендної плати без ПДВ за базовий місяць травень 2018 р. з урахуванням пільги: річна: $23900 \times 10 \times 0,7 / 100 = 1673,00$ грн.; за базовий місяць: $1673 / 12 \times 100,0 / 100 \times 100,8 / 100 = 140,53$ грн. (сто сорок грн. п'ятдесят три коп.).

4.3. Застереження щодо користування пільгою:

4.3.1. Орендарю розраховується орендна плата з урахування пільги лише за періоди, у які Орендар має статус суб'єкта малого підприємництва.

4.3.2. У разі встановлення безпідставності нарахування орендної плати з пільгою, здійснюється перерахунок раніше нарахованої орендної плати, і Орендар зобов'язується оплатити різницю протягом 7 банківських днів з моменту отримання розрахунку такої різниці.

4.3.3. Орендар зобов'язується щоквартально надавати Орендодавцю завірені копії (а по можливості оригінали) документів податкової чи іншої обов'язкової звітності, з яких вбачається кількість працюючих на нього та дохід за відповідний згідно звітності період з останнім кварталом включно.

5. Орендар зобов'язується отримати у РВ ФДМУ по м. Києву реквізити для перерахування частини орендної плати до бюджету.

6. Завдаток відповідно п. 3.10. Договору в розмірі 201,00 грн. Орендар вносить протягом 7-ми банківських днів з дня підписання цього Договору у пропорціях згідно п. 3.6. цього Договору.

7. Компенсацію за проведення незалежної оцінки у сумі 2950,00 грн.

Орендар вносить на рахунок Орендодавця протягом 14-ти банківських днів з дня підписання цього Договору

Орендодавець/Балансоутримувач:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛІМПІЙСЬКИЙ
НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-
ЗАСПА»

03131, м.Київ, вул.Столичне шосе, 19
Код ЄДРПОУ 38217021

Генеральний директор
Крилюк


Орендар:

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

04073 м. Київ, вул.
Петропавлівська, 11 кв. 97
Ідент. код 3017118055



ФОП

О.В. Кузьмич

А К Т

приймання-передачі нерухомого майна
за адресою: м. Київ, Столичне шосе, 19

м.Київ

« 17 » липеня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, Державне підприємство «ОЛІМПІЙСЬКИЙ НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-ЗАСПА» ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38217021, (далі - Орендодавець або Балансоутримувач) в особі генерального директора Крилюка Андрія Тітусовича, та діє на підставі Статуту, з одного боку та фізична особа-підприємець КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ ідентифікаційний код 3017118055 (далі - Орендар), який діє на підставі державної реєстрації ФОП з 08.08.2017 р., з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передачі про наведене нижче:

1. Орендар, згідно з Договором оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до державної власності майна від 17 липня 2018 року № 150/18 приймає, а Орендодавець/Балансоутримувач передає в користування нерухоме майно (частина приміщення холу напівпідвального (цокольного) поверху будівлі навчально-спортивного комплексу - загальною площею 1,5 м², яке знаходиться за адресою: м.Київ, Столичне шосе, 19.

2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Розташування орендованої площі відповідає графічним документам звіту про оцінку майна.

Орендодавець/Балансоутримувач:

Орендар:

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛІМПІЙСЬКИЙ
НАВЧАЛЬНО-СПОРТИВНИЙ ЦЕНТР «КОНЧА-
ЗАСПА»

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
КУЗЬМИЧ ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ

03131, м.Київ, вул.Столичне шосе, 19
Код ЄДРПОУ 38217021

04073 м. Київ, вул.
Петропавлівська, 11 кв. 97
Ідент. код 3017118055

Генеральний директор

ФОП

А.Т. Крилюк

О.В. Кузьмич

